

ハウスクリーニング仕様書

株式会社 サン・エムカンパニー
〒8330012 福岡県筑後市溝口 762-1
TEL0942536181 FAX0942536777

私たちサン・エムカンパニーは、毎日のお掃除に加えてプロのお掃除でさらに快適なお部屋で過ごしていただけるために、ハウスクリーニングのサービスを展開しております。

手の届きにくい場所や、頑固で落としにくい汚れもお任せ下さい。

講習を受けた信頼を誇る当社の男性・女性スタッフが、職人の技、職人の心で作業させていただきます。

●エアコンクリーニング

エアコンのクリーニングを行わないと、埃やカビの温床となってしまいます。そのため、健康に悪影響が出る可能性があります。また、フィルター目詰まりによって性能・効率がダウンするため、電気代や本体への負担が増加してしまいます。プロの技術と専用機材による分解洗浄で、ご家庭ではできない内部のアルミフィンやフィルターをすみずみまで洗浄します。

【お掃除内容】

家庭用 壁掛けエアコン お掃除機能あり、なし	分解洗浄、内部アルミフィンやフィルター洗浄
業務用 天井エアコン	分解洗浄、内部アルミフィンやフィルター

注) 製造から10年(おおよそ8年以上)経過している製品は、部品の劣化により破損の恐れがあります。

経過している製品が破損した場合は、保証できませんのでご了承の上、ご理解をお願い致します。

●キッチン

食品を扱うキッチンは、つねにキレイにしておきたいところです。日頃こまめに掃除をしても、汚れは非常に頑固で、なかなか落とされません。キッチンクリーニングでは、換気扇、レンジフード、キッチンタイル、ガスレンジ、流し台、調理台など細部の汚れまで綺麗にします。特にレンジフードの油汚れを放置すると、排煙効率を落とすことがあります。長年たまったしつこい油汚れを徹底分解！油分をキレイに落とし切ることで汚れもつきにくくなります。レンジフードをきれいにし、キッチンに臭いがこもらないようにしましょう。

【お掃除内容】

キッチン (I型キッチン)	油汚れ、水汚れが溜まりやすいキッチンのシンクやコンロの汚れを細部まで落とし、綺麗に仕上げます
レンジフード (シロッコファンタイプ、プロペラ換気扇)	しつこい油汚れを徹底的に分解、油分を落とし綺麗に仕上げます 汚れもつきにくくなります

別途オプション) ガスレンジの五徳の洗浄は、専用液につけ綺麗に仕上げます。

別途オプション) シンク鏡面仕上げは、専用の機械を使用して綺麗に仕上げます。

●浴室

浴室は「カラダの汚れを落とす場所」、「一日の疲れを癒すための場所」などリラックスできる場所の一つだと思います。そのような場所が汚れていては、せっかくのバスタイムが台無しです、またアレルギーを惹き起こす原因になる恐れもあります。

浴室クリーニングでは普段の掃除もままならないところまで、丁寧にお掃除。快適なバスタイムを満喫するために、浴室のクリーニング・リフレッシュをお勧めします。

【お掃除内容】

浴室 (浴槽、天井、壁、ドア)	浴室全体のカビの除去石鹸カス、湯アカ、水アカを除去し綺麗に仕上げます
--------------------	------------------------------------

別途オプション) 配管洗浄は、配管洗浄剤を使用して汚れをとり綺麗に仕上げます。

●洗面所

身だしなみを整える洗面所、それぞれの汚れの種類・素材に適した洗剤・機材を使用して、洗面ボウルから鏡、蛇口までしっかりキレイにします。ツルツル・ピカピカになります。

【お掃除内容】

洗面室 (壁、床、洗面台)	取り外し可能なモノは外し、洗剤等による洗浄作業 陶器・金属部分は洗剤等による洗浄作業で綺麗に仕上げます
------------------	--

別途オプション) 洗面台のみは、取外し可能なモノは外し、陶器、金属部分は洗剤による洗浄作業で綺麗に仕上げます。

●トイレ

トイレはお掃除が滞るとニオイが発生しがちです。また、時間の経過と共に汚れが定着してしまいます。来客時にはお客様が使用したりするため、家の中でも一番キレイにしておきたい場所です。日ごろのお掃除では落としきれない汚れ落とし、トイレ全体をピカピカにお掃除します。気持ち良い一日のスタートをお手伝いします。

【お掃除内容】

トイレ (便器、洗面台(お手洗い))	便器の頑固な黄ばみ・水アカ・匂い・尿石除去を行います 壁、床の清掃を行い綺麗に仕上げます
-----------------------	---

【ハウスクリーニングセット】

●キッチンレンジ+レンジフード

【お掃除内容／箇所】

キッチン (タイプI字型キッチン)	流し台、蛇口、ガスコンロ、壁面、吊戸棚
レンジフード、換気扇・レンジフード	外せる部分は外して分解クリーニング

●水周り2点セット 浴室+キッチン

【お掃除内容／箇所】

浴室	照明、換気扇、排水溝、天井、壁、ドア、浴槽、蛇口など金属部分、床、鏡
キッチン (タイプI字型キッチンタイプ)	流し台、蛇口、ガスコンロ、壁面タイル、吊戸棚

●水周り3点セット 浴室+トイレ+洗面室

【お掃除内容／箇所】

浴室	照明、換気扇、排水溝、天井、壁、ドア、浴槽、蛇口など金属部分、床、鏡
トイレ	便器、便座、水洗タンク、壁、床、照明、換気扇
洗面室	洗面台、陶器、収納棚、壁、ドア、蛇口など金属部分、床、鏡

●水周り4点セット 浴室+トイレ+洗面室+キッチン

【お掃除内容／箇所】

浴室	照明、換気扇、排水溝、天井、壁、ドア、浴槽、蛇口など金属部分、床、鏡
トイレ	便器、便座、水洗タンク、壁、床、照明、換気扇
洗面室	洗面台、陶器、収納棚、壁、ドア、蛇口など金属部分、床、鏡
キッチン (I型キッチンタイプ)	流し台、蛇口、ガスコンロ、壁面タイル、吊戸棚

ハウスクリーニングに関するお願い事項

空き室クリーニング 最後に掲載の事項 (4/4 ページ) 参照／共通とする。

空室クリーニング ハウスクリーニング標準作業仕様書

◇キッチン

清掃部位	換気扇、レンジフード、水栓、シンク、排水口、吊戸棚内外、収納庫内外、ガスレンジ、壁面、床面、窓、照明器具、その他キッチン内固定の什器類
掃除方法	洗剤洗浄・拭き清掃（特に油除去洗浄）※外れる部位は取外し清掃します

◇浴室

清掃部位	バスタブ、水栓、壁面、天井面、換気扇、床面、鏡、扉、窓、収納庫、照明器具、その他バス内固定の什器類
清掃方法	洗剤洗浄・拭き清掃（特に水垢・カビ除去洗浄） ※バスタブカバー取外し 注）エプロンは取り外さない

◇トイレ

清掃部位	便器まわり、便器内、水栓タンク、換気扇、扉、窓、収納庫、床面、照明器具、その他トイレ内固定の什器類
清掃方法	洗剤洗浄・拭き清掃（特に水垢・尿石除去洗浄）

◇洗面

清掃部位	洗面化粧台、収納庫、洗面床、照明器具、換気扇
清掃方法	洗剤洗浄・拭き清掃

◇ガラス・サッシ・網戸

清掃部位	内外ガラス面、サッシ枠、窓枠、網戸
清掃方法	洗剤洗浄・拭き清掃（ガラス面はスクイジー処理） ※外れやすい面は取外し

別途オプション）雨戸、シャッターの清掃

◇床面

清掃部位	フローリング、クッションフロアー、畳、カーペット、プラスチック系床材、セラミック、コンクリート等
清掃方法	フローリング、クッションフロアー、プラスチック系床材は洗浄及びワックス塗布処理、畳、カーペットは掃除機掛け、拭き清掃

別途オプション）ワックス塗膜除去（剥離）清掃 注）カーペットの機械洗浄は行っていません。

◇ベランダ

清掃部位	ベランダ床面、手摺り、設備類表面
清掃方法	洗剤洗浄・拭き清掃（水洗い洗浄含む）

◇玄関周り

清掃部位	玄関扉内外、床面、下駄箱、照明器具、その他玄関廻りの固定什器類
清掃方法	洗剤洗浄・拭き清掃（水洗い洗浄含む）

◇その他清掃部位

清掃部位	・屋内小窓、ガラス・鏡類・照明器具・エアコンカバー（フィルタ－清掃含む）・コンセント、カーテンレール・壁面（スポット清掃）・天井（スポット清掃）・押入れ、収納庫（扉含む）・階段、廊下（一戸建て、メゾネットタイプ住戸）
清掃方法	洗剤洗浄・拭き掃除・掃除機掛け・スス払い・ホコリ除去

注) 高い所の清掃につきましては、弊社保有の脚立で届かる所までの対応とさせていただきます。
それ以上に高い箇所の清掃をご希望の場合は、別途ご相談させていただきます。

在宅ハウスクリーニング（別途お見積り）

荷物がある、現在お住まい中のお掃除のことをさします。

ハウスクリーニングに関するお願い事項

- 取れる汚れは懸命に序越しますが、取れない汚れもたくさんあります。その場合はわたくしたちも除去できませんご了承ください。
- ハウスクリーニング作業時は、電気・水道をお借りします。
- 台所など油が長期間付着していると塗装面を浮かせますのでクリーニングの際に塗装がはがれる場合があります。
- 水あか、湯あか等が長期間放置されますと、変色したり、白くなった部分が取れなくなりますのでご注意ください。
- 撥水やコーティングされているものはクリーニングにより効果が薄れる場合があります。
- 10年(約8年)以上経過した設備（主にプラスチック製品）については部品の劣化により、破損の恐れがあります。破損した場合は保証できませんのでご了承の上、ご理解をお願い致します。
- コーキングやパッキンに浸透した根の深いカビの場合のカビの除去については、完全に除去できない場合がありますご了承ください。
- クリーニングは研磨作業や洗剤による洗浄作業を行います。汚れがひどい場合や部品の劣化については復帰（復旧）出来ませんのでご了承ください。
- 壁・天井のクロス・クリーニング・床のカーペット洗浄・ブラインド清掃・シャンデリア等の照明器具のクリーニングについては、別途お見積りとなります。
- シールはがしについては、数によっては追加料金を頂く場合がございます。
多数の場合は事前にお知らせください。

注1：ジュータン洗い、クロス（壁紙）全体清掃、ブラインド、和室天井、雨戸清掃については別途料金となります。

注2：廃棄物処分についても別途承りますが、物や量により価格が変わりますので事前にお申し出ください。

注3：大きな家具類の移動は作業範囲には含まれませんので、お部屋内に物がある場合には事前に移動をお願いします。

注4：ハウスクリーニング仕様書は、状況に応じて予告なしに内容を変更する場合がございます
ご了承のほどよろしく申し上げます。

参考：ダイニングキッチン、食堂兼台所「DK」→概ね8畳未満
居間・食堂兼台所「LDK」→概ね8畳以上